



科技云社区解决方案

苏州众天力信息科技股份有限公司

我们正面临着

一个个触目惊心的社会问题！

小区安全问题

据不完全统计，中国每年失踪儿童有20万左右，找回的大概只占0.1%；

据统计，全国每年发生的盗窃案件呈逐年上升趋势，2007 年全年全国盗窃 案件为106万起，截止2016 年已上升至 311.86 万起，占全年刑事案件总量的 66.1%；

传统的小区车辆进出多采用卡片感应方式，有的甚至仍需刷卡进入，常常导致车辆在出入口发生拥堵，甚至剐蹭，给业主带来极大不便

.....



服务满意度问题

中国人民大学“小区治理”课题组曾对北京100多个居民小区进行调研，结果显示：业主与物业公司发生过严重纠纷的小区占到了80%，其中产生肢体冲突和暴力冲突(不包括威胁和恐吓)的占37%。物业公司和业主之间不断攀升的矛盾，导致两败俱伤。



其他问题

生活安全隐患



空气环境问题



居民健康问题



邻里关系问题



An aerial night view of the Shanghai skyline, featuring the Oriental Pearl Tower and other skyscrapers. The image is overlaid with a glowing digital network of lines and nodes, symbolizing smart technology and connectivity. The text "智慧社区，让生活更美好" is centered in the image.

智慧社区，让生活更美好



安全
SECURITY

全方位安全保障系统

- AI门禁
- 云对讲
- 智慧梯控
- 人脸定位



健康
HEALTHY

智慧健康服务系统

- 小区环境
- 家庭环境
- 家庭健康



智能
SMART

全宅AI智能系统

- 景观互动
- 智慧跑道
- 智能充电桩
- 智能家居



服务
SERVICE

社区服务平台

- 物业通知
- 社区交流
- 报修维修
- 生活缴费

01.



家给人以温暖，
我给家以安全



用户对于高端住宅的
功能需求排序
安全依然是一切的前提





打造

“全方位”的安全空间



利用AI人脸识别技术、云技术及物联网技术 建立完善的小区安全通道

- 小区出入口
- 单元门
- 梯控

业主



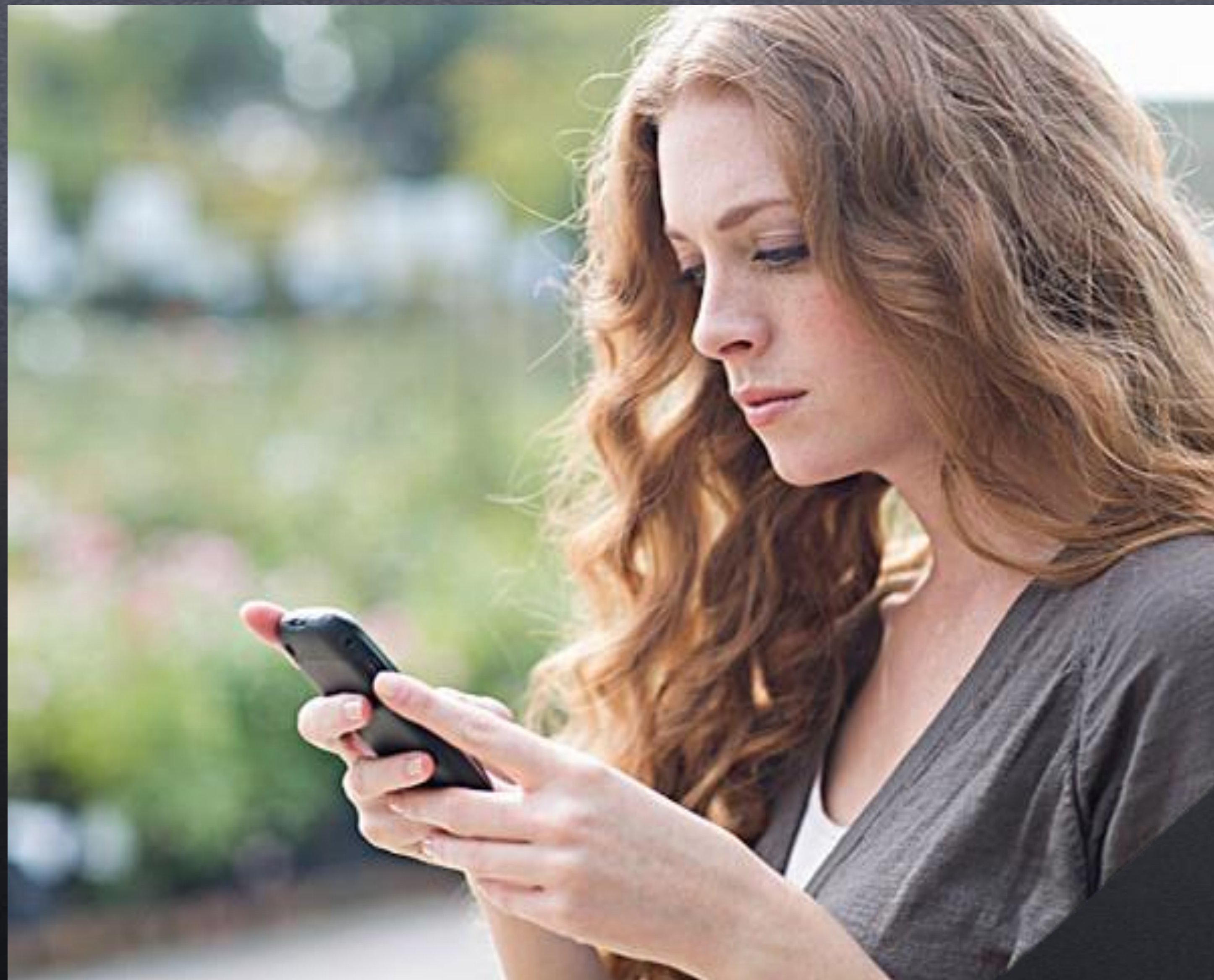
身份确认，准许通过

小区入口|人脸识别（标配）

启动全新人脸识别系统，全面提升社区安全级别。

系统预先采集业主的人脸照片，存储于数据库。

人员到达闸机前→系统自动抓拍→系统自动比对→活体检测
→识别成功放行，否则拒绝放行。1：N，1秒搞定。



业主

小区入口|手机开门（选配）

打开手机蓝牙功能，在摆闸前使用手机APP点“开门”键，一键开门。

该功能同时支持IC刷卡方式。

访客

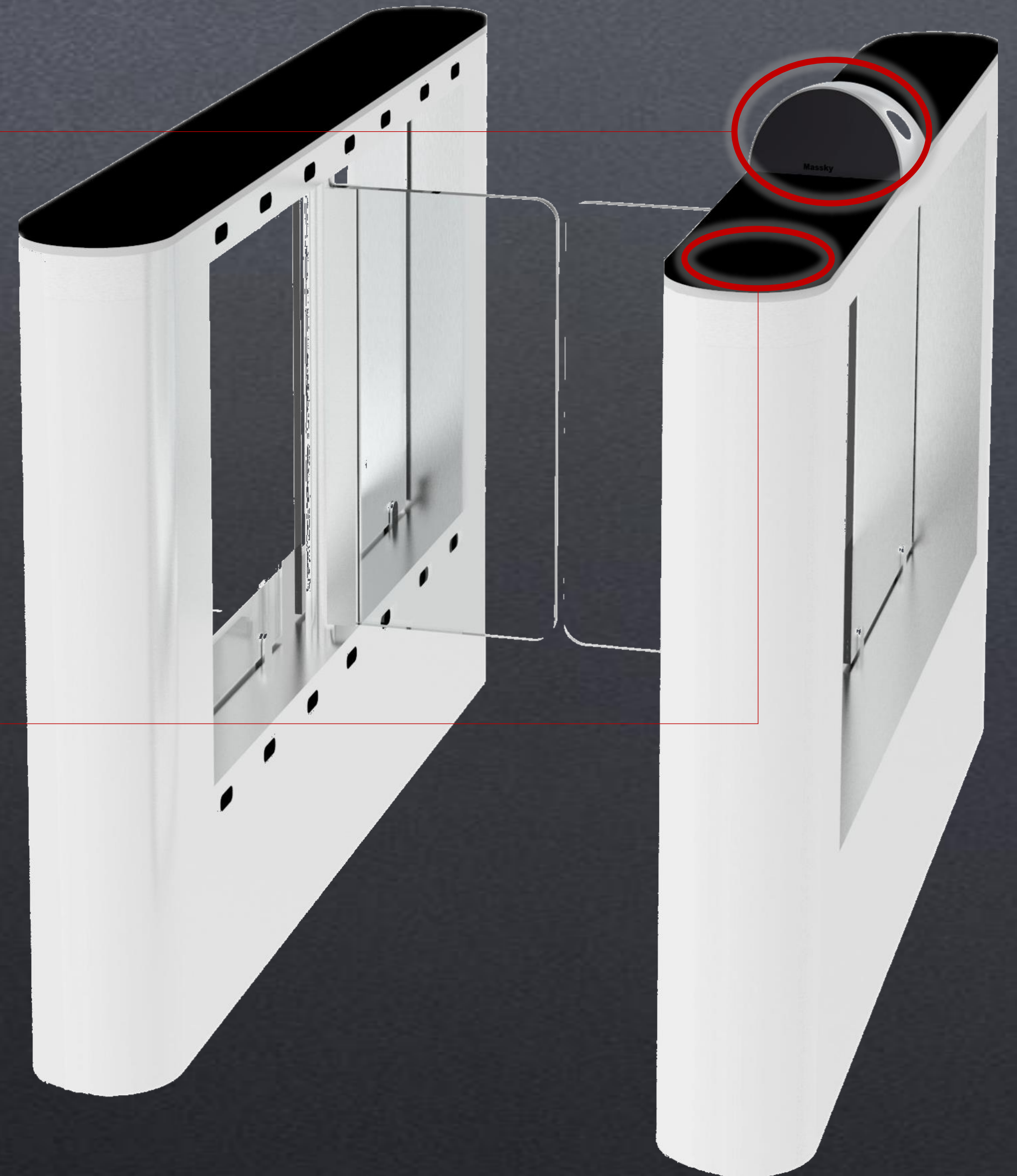
小区入口|访客管理

针对小区访客采用**人证合一**校验方式；

业主在手机APP上预先将访客姓名、身份证等个人信息提交系统→邀请成功后，访客收到被邀请通知（告知访问时间、地点、授权通道、访问次数等）→访客来访时识读身份证，验证完成识别人脸，全部比对成功，摆闸打开，否则拒绝放行。



✓ 比对成功，门禁打开



业主

单元门|人脸识别（标配）

单元门禁针对业主设计人脸识别开门方式。
与摆闸开门方式相同，业主在单元门前刷脸→系统自动比对
→识别成功打开单元门，否则开门失败。



业主

单元门|手机开门（选配）

打开手机蓝牙功能，在单元门前使用手机APP点“开门”键，
一键开门。

该功能同时支持IC刷卡方式。

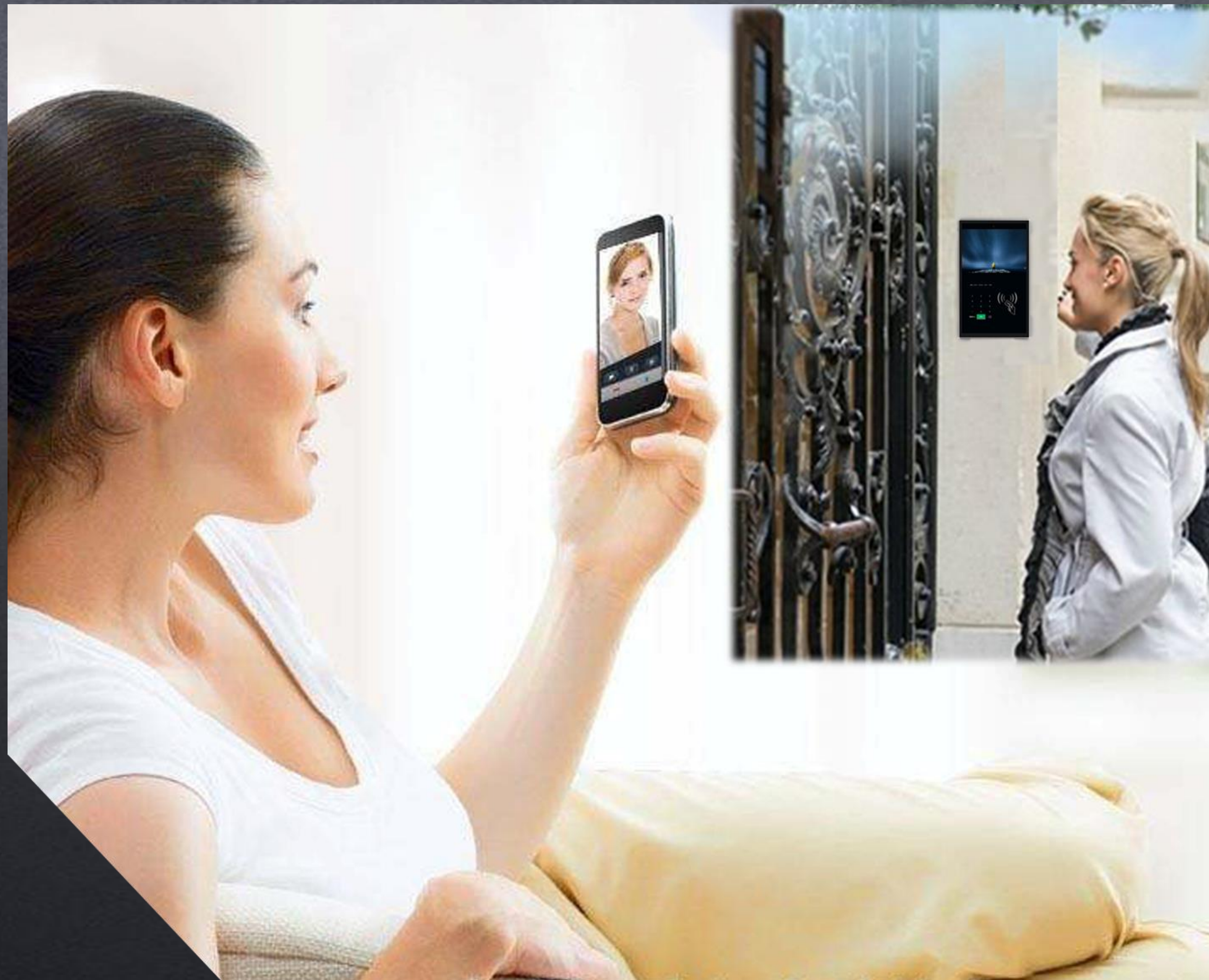
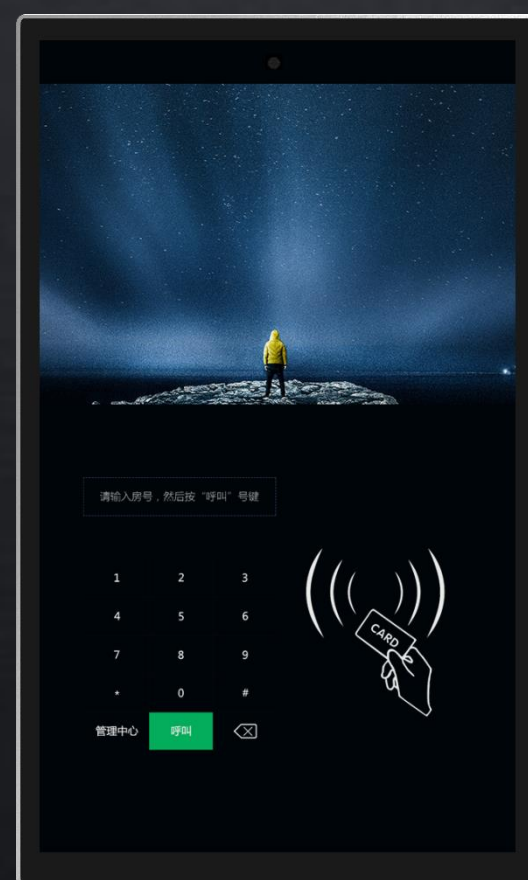


访客

云对讲

单元门采用智能云对讲设备，免室内机。

访客使用云对讲单元门口机呼叫到业主APP，业主通过APP远程视频对讲、远程开门。



云对讲优势

- 开发商：免室内机，门口对讲机同时作为人脸识别门禁使用，大幅降低采购成本
- 工程商：手机替代室内机，无需布线到户，施工安装简单
- 物 业：系统故障易排除，后期维护费用低、简单易行
- 业 主：随时随地视频通话，远程开门，体验感好





业主



梯控|人脸识别（标配）

- 自动呼梯：电梯接收了单元门人脸识别系统指令后，自动停在一楼等候。
- 业主在电梯内验证人脸，验证通过后，所住楼层的按键自动点亮，电梯直接送达。



业主

梯控|手机乘梯（选配）

- 自动呼梯：使用手机打开单元门的同时，自动呼叫电梯停靠一楼等待。
- 业主进入电梯，打开手机蓝牙功能，在APP上选择楼层，楼层键自动点亮，电梯直接送达。

访客

梯控|访客管理

访客通过人证合一验证，获取乘梯权限。

访客进行身份证验证和人脸采集，系统比对成功后，相应的电梯楼层按键自动点亮，访客直达要拜访的业主楼层。





人脸识别定位 (小区监控设备兼用)

预先将老人、小孩的人脸录入数据库；

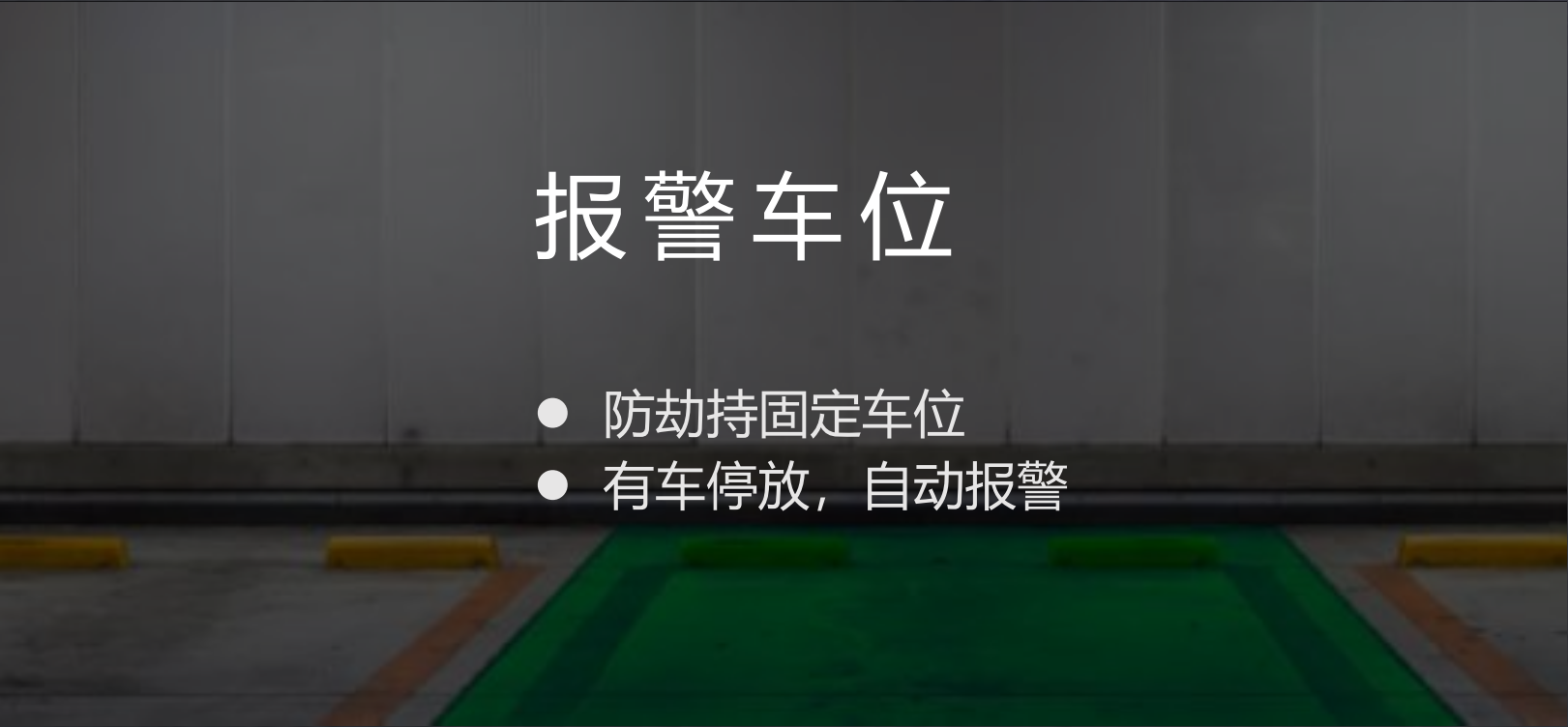
配合社区监控摄像头进行动态侦测，人脸识别定位，业主可通过APP查看以地图形式显示的定位信息；

可与附近摄像头联动，业主通过手机APP查看家里老人或小孩的视频画面。



公共区域安防

小区公共区域的其他安防功能包括：周界报警、车辆进出管理、电子巡更、社区监控、报警车位等。



02.



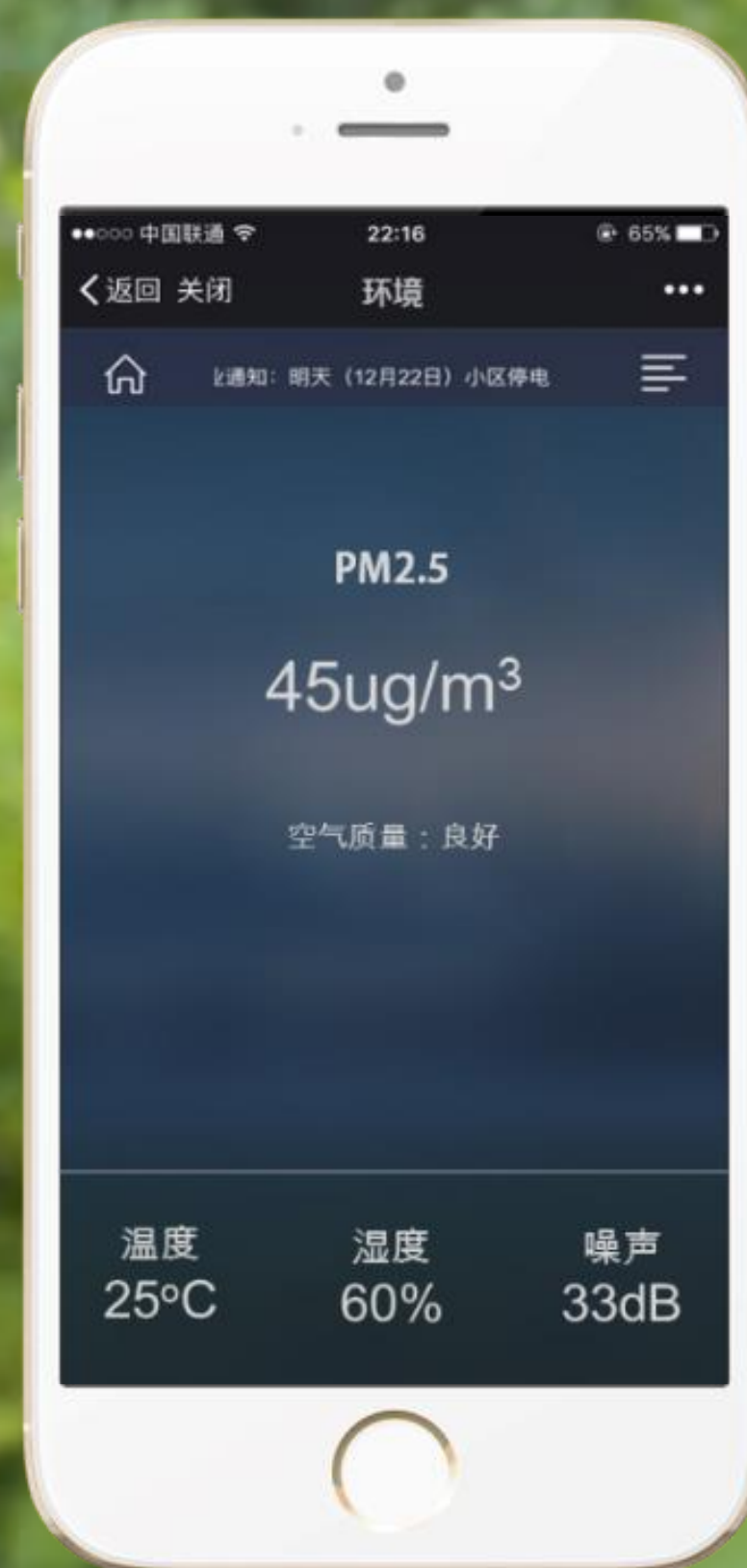
关爱自己，关爱家人

- 小区环境
- 家庭环境
- 家庭健康



小区环境监测

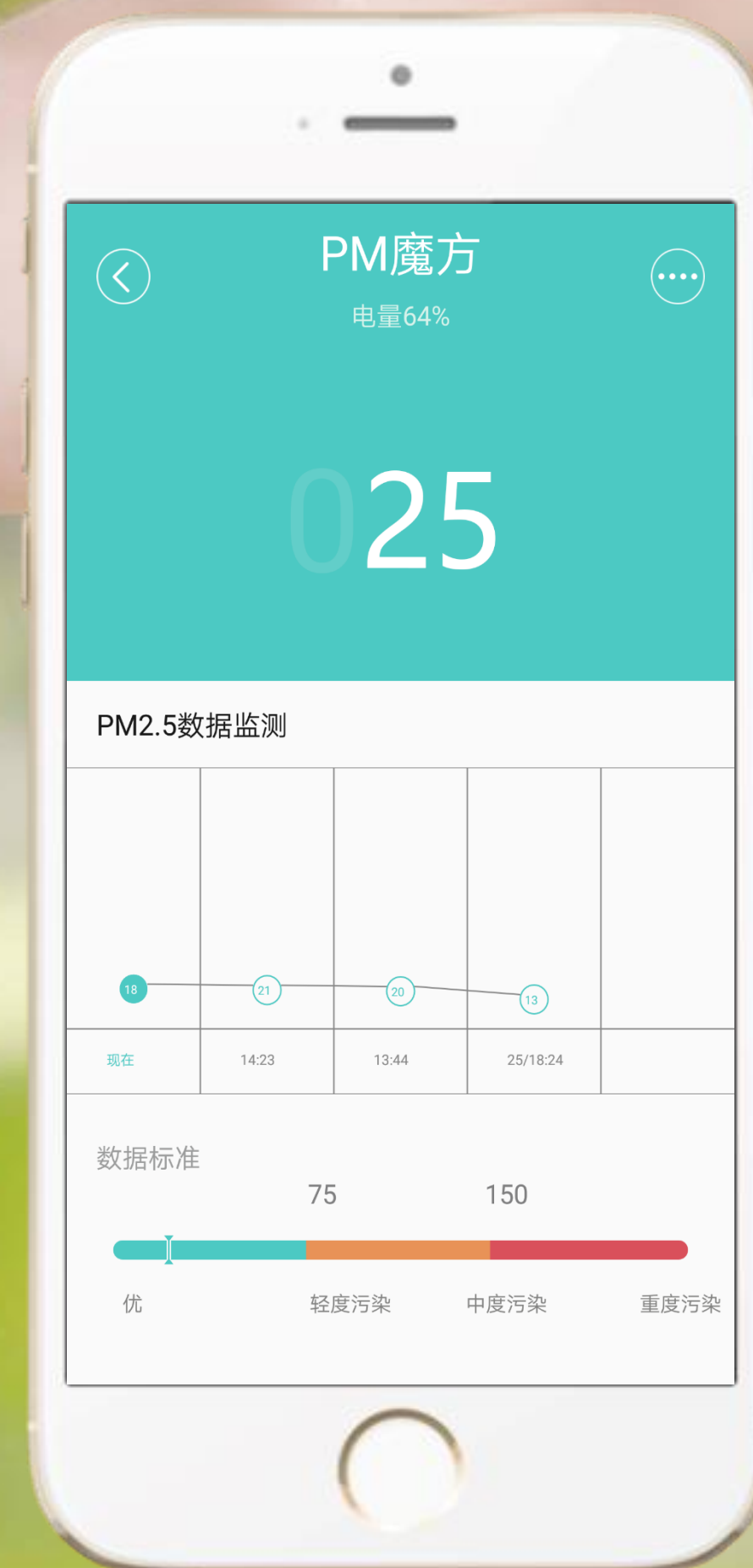
小区内设置环境检测设备（置于气象百叶箱内），时刻检测小区的环境（包括PM2.5、温度、湿度及噪声），业主可随时随地通过手机APP查看小区环境状况。



家庭环境检测

(PM魔方—充电式PM检测仪)

- 检测PM2.5、PM1.0、PM10
- 可随身携带，小巧方便，户内、外均可使用
- APP远程查看环境同步数据



家庭环境检测

(入墙式PM2.5检测仪)



- 自动检测PM2.5、温度、湿度
- 支持APP远程查看环境数据
- 智能联动空调、新风等环境设备



家庭健康管理系统

(脂肪秤、血压计、血糖仪等)



家庭健康检测

设立健康小屋，方便业主随时体检。体检数据上传到后台云储存中心，业主通过手机查看体检结果及膳食、运动等建议。



03.



未来已来！

你，准备好了吗？



景观互动

业主可以通过智慧社区APP扫描喷泉附近的二维码，获得喷泉景观的操控权限。
参与人数越多，水柱喷起高度和开启量越大，景观也可以如此有趣。



智慧跑道

验证业主身份，结合光感技术自动点亮跑道路灯；
手机APP查看跑步路线、公里数、配速、燃烧卡路里等数据。

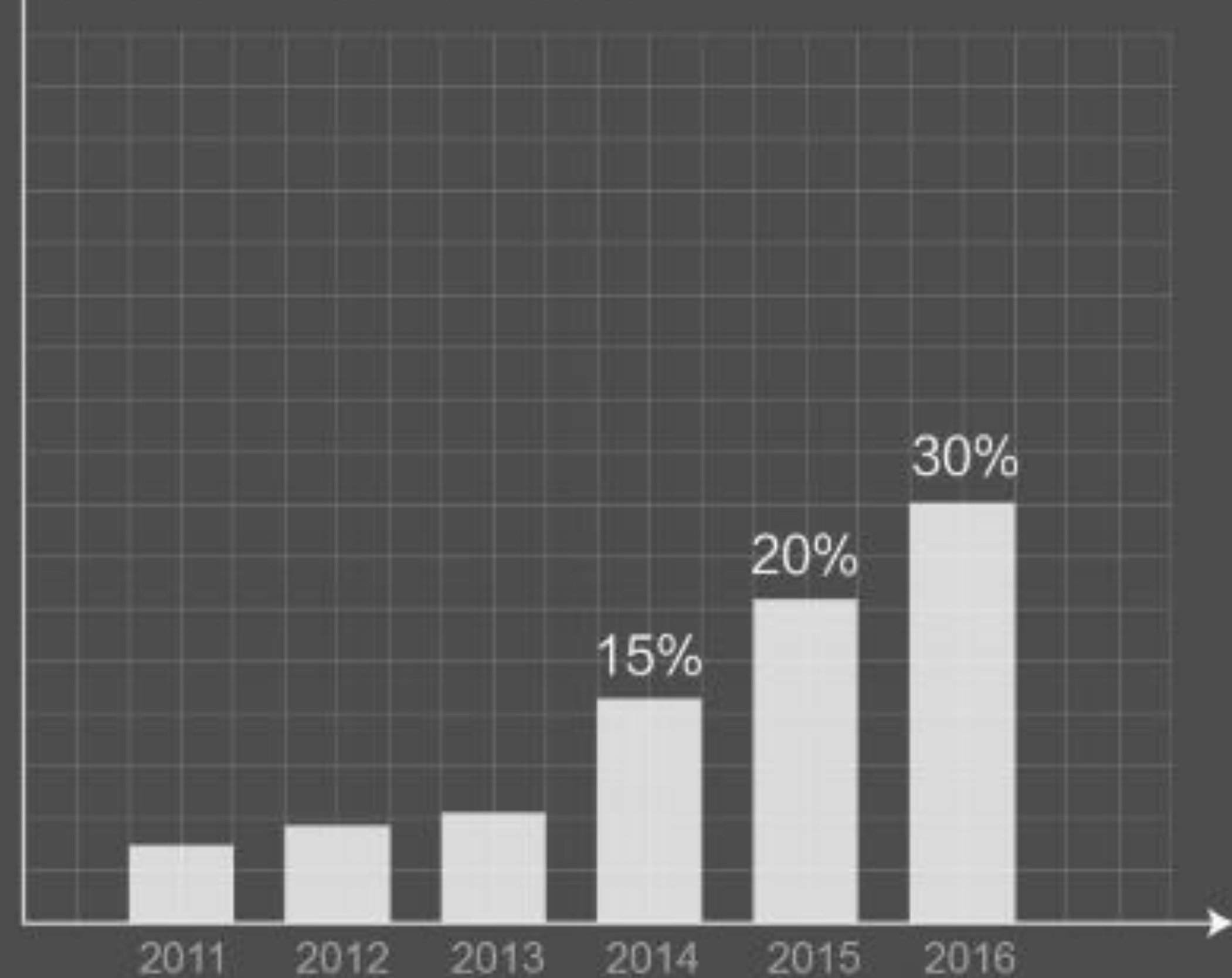


智能充电桩

业主授权使用，手机APP同步充电状态，查询费用，手机支付充电费。



↑ 2011-2016智能住宅占比



伴随互联网的繁荣 智能家居正在突破蛮荒时代 商业巨头纷纷加入



SAMSUNG



Google

- 英特尔与三星、戴尔、博通、Atmel等公司联合成立智能家居设备标准联盟OIC
- 苹果自己提出来Homekit
- 谷歌收购了Nest以后力推Thread

sraum智能家居系统图

结合sraum智能家居的设计理念、客户需求和户型结构提供了一套完备的智能家居方案，包括以下系统和产品：



sraum智能家居八大特色

AI网关

语音控制

全金属
液晶屏设计

开关、场景
一体式设计

sraum智能家居八大特色

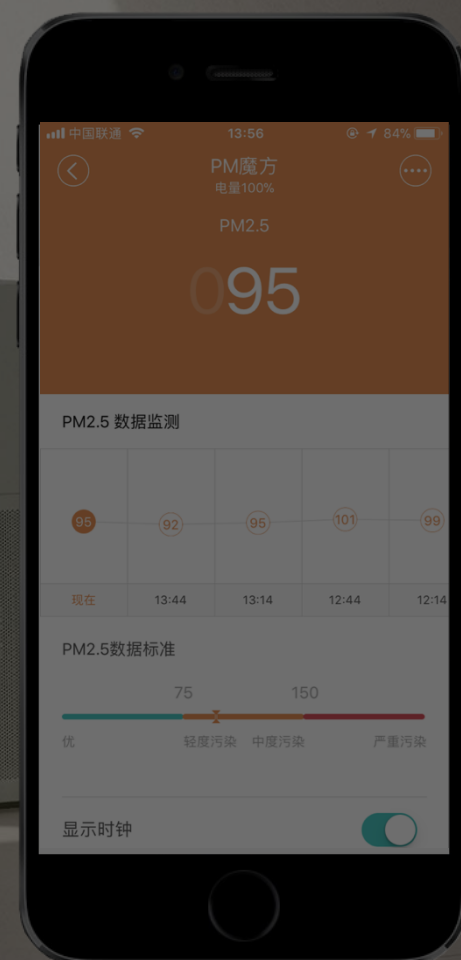
ZigBee 无线通讯



控制主流家电



环境检测联动

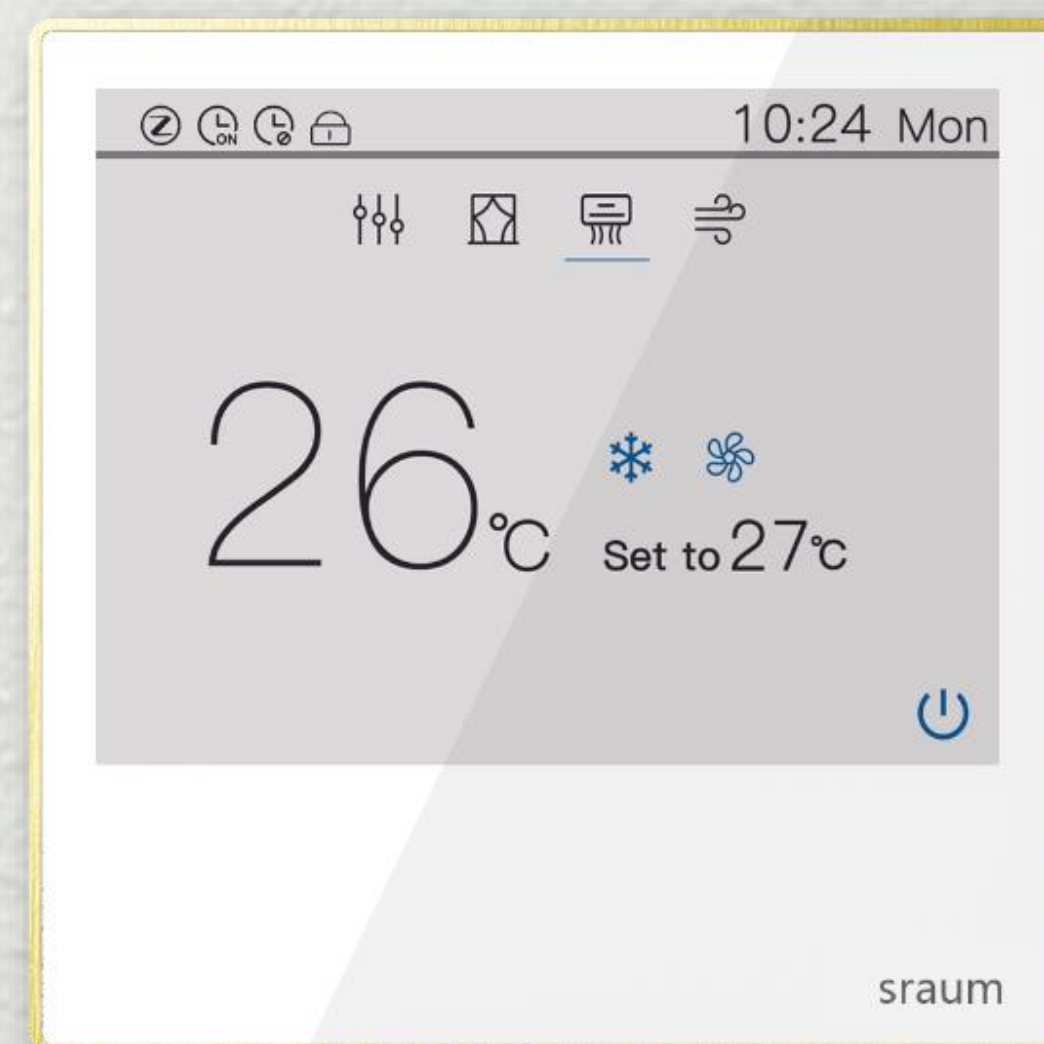


开放数据接口



颠覆体验的多功能面板，集智美于一身。
统一凌乱墙面，化繁为简，一块面板实现多种功能。

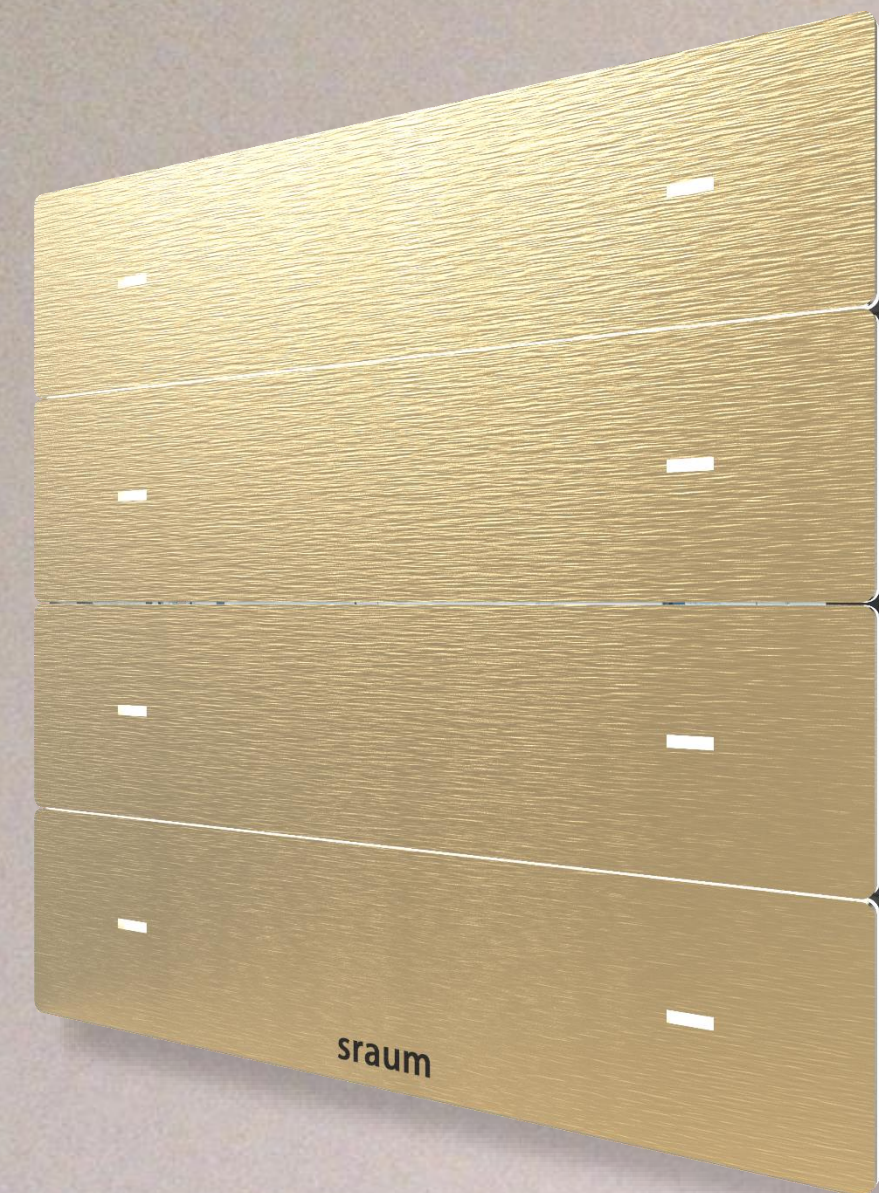
sraum “家庭大脑” 智能面板 | 5系





采用超薄优质的航空铝材质，简洁的几何钢琴按键设计，
用流畅的线条勾勒出优雅智美生活。

sraum “家庭大脑” 智能面板 | 6系



sraum “家庭大脑” 智能面板 | 7系



创新融合触摸、按键、语音和APP四大交互方式，满足多用户、多空间、多维度人居交互需求，全面覆盖生活中的每个场景。





“24小时”

全天候智能体验，开启未来美好生活

「 出 / 门 / 前 」

7:00 a.m 起床

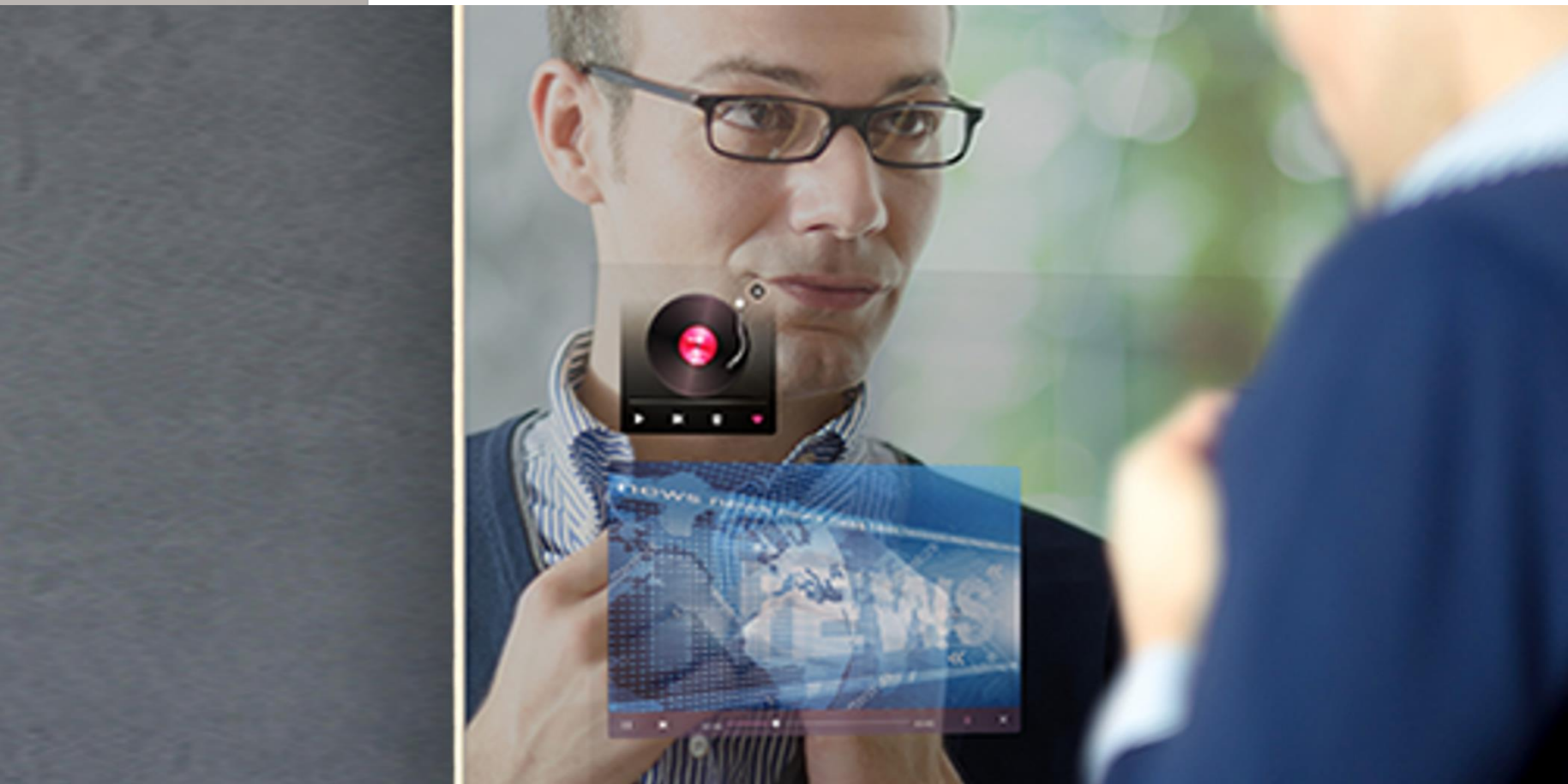
清晨，卧室的窗帘缓缓拉开，一缕温暖的阳光洒在身上，轻柔的音乐声渐渐响起，逐渐唤醒沉睡的细胞，美好的一天就这样开启了。

7:20 a.m 智能魔镜

生活中，你也是个百事通。自动推送资讯，每日3分钟，了解世界动态；出门前看一下天气，轻松更放心。

7:40 a.m 离家

出门时，在灯光面板上一键按下“离家”场景，或让天猫精灵开启离家模式，不必要的电器自动关闭；各类探测器、摄像机启动，安防模式运行。



上 / 班 / 中



12:30 a.m 远程监控

中午在办公室午休，想起家中的宝贝，打开手机就能远程查看家中的摄像头，看到孩子们玩得这么开心，我可以放心工作了。



1:30 p.m 花卉自动灌溉

出门前忘记给家里的花草草浇水了！没关系，使用手机也能远程浇水。手机APP上只要设置好时间和给水量，灌溉系统会在预设时间按设定的水量自动灌溉。

「上班 / 中」

2:00 p.m 远程报警

手机收到家里的燃气报警信息，幸好有机械手帮忙，及时关闭了燃气阀。



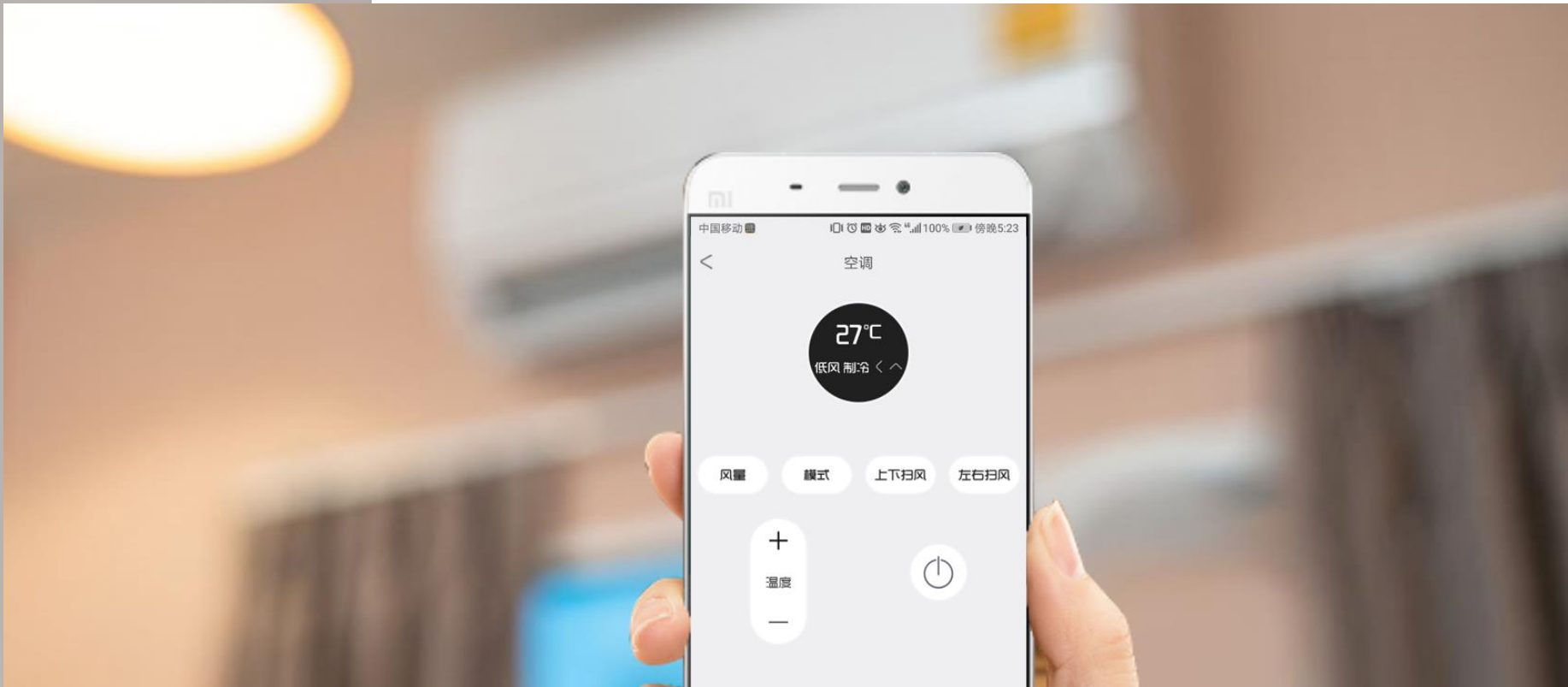
4:30 p.m 远程控制智能插座

回家前，用手机提前打开热水器烧好热水，到家就能洗个舒服的热水澡了。



4:30 p.m 远程控制空调、新风

手机远程打开家里的空调，设置到舒适的温度；查看家中环境，提前净化空气，一到家就能享受到清凉舒适的环境。



「回 / 家 / 后」

5:00 p.m 入户

在门口刷脸或用手机一键开门，方便极了。AI门锁辨别主人身份，开门同时自动打开场景。访客来访，通过手机（远程）就能看见，门口动向一目了然。

5:00 p.m 回家

快到家了，手机上一键打开回家模式；不想动手，喊天猫精灵打开，安防系统自动关闭，窗帘缓缓打开，柔和舒适的灯光亮起，电视播放着你喜欢的频道，温馨的画面就在眼前。

5:00 p.m 进门

进门先换鞋。穿了一天鞋子，可不是简单的扔一边晾着就好了。智能高科技鞋柜，自动护理、净化祛味、消灭病菌、烘干保暖、驱潮防霉，给鞋子做个SPA。



回 / 家 / 后



5:30 p.m 会客

朋友来做客，打开会客场景，明亮喜庆的灯光亮起，在欢快的音乐声中和朋友尽情聊天，尽情嗨。



6:30 p.m 聚餐

晚餐时间，打开聚餐模式，灯光调到合适的亮度，空调调至舒服的温度，飘扬着欢快的音乐，一派温馨的聚餐氛围骤然呈现，一家人享受着美食与家的温情。

「 回 / 家 / 后 」



7:00 p.m 观影

吃过晚饭，放松一下，看一部电影。打开影院模式，DVD、音响、电视自动打开，窗帘缓缓拉上，恰到好处的昏暗灯光营造出逼真的观影氛围，美好的影院时光开始了。



8:30 p.m 阅读

走进书房，将纷扰的世界关在门外。打开阅读模式，一把舒适的座椅，一束微黄的灯光，一首轻音乐，让心静下来，沉浸于书中的美妙。

「回 / 家 / 后」



9:30 p.m 沐浴

洗个热水澡，释放一天的疲惫。沐浴模式开启，暖色的灯光亮起，犹如沐浴在阳光下，音乐响起，静静享受悠闲的沐浴时光。离开时，只需一键关闭所有卫生间设备。



10:00 p.m 睡眠

无需起床关灯，使用手机开启睡眠模式，或者吩咐天猫精灵，不必要的家电全部关闭，窗帘缓缓合上，夜灯进入工作状态，安防系统开启夜间模式，安心入睡如此简单。

更多面板选择，总有一款适合您



04.



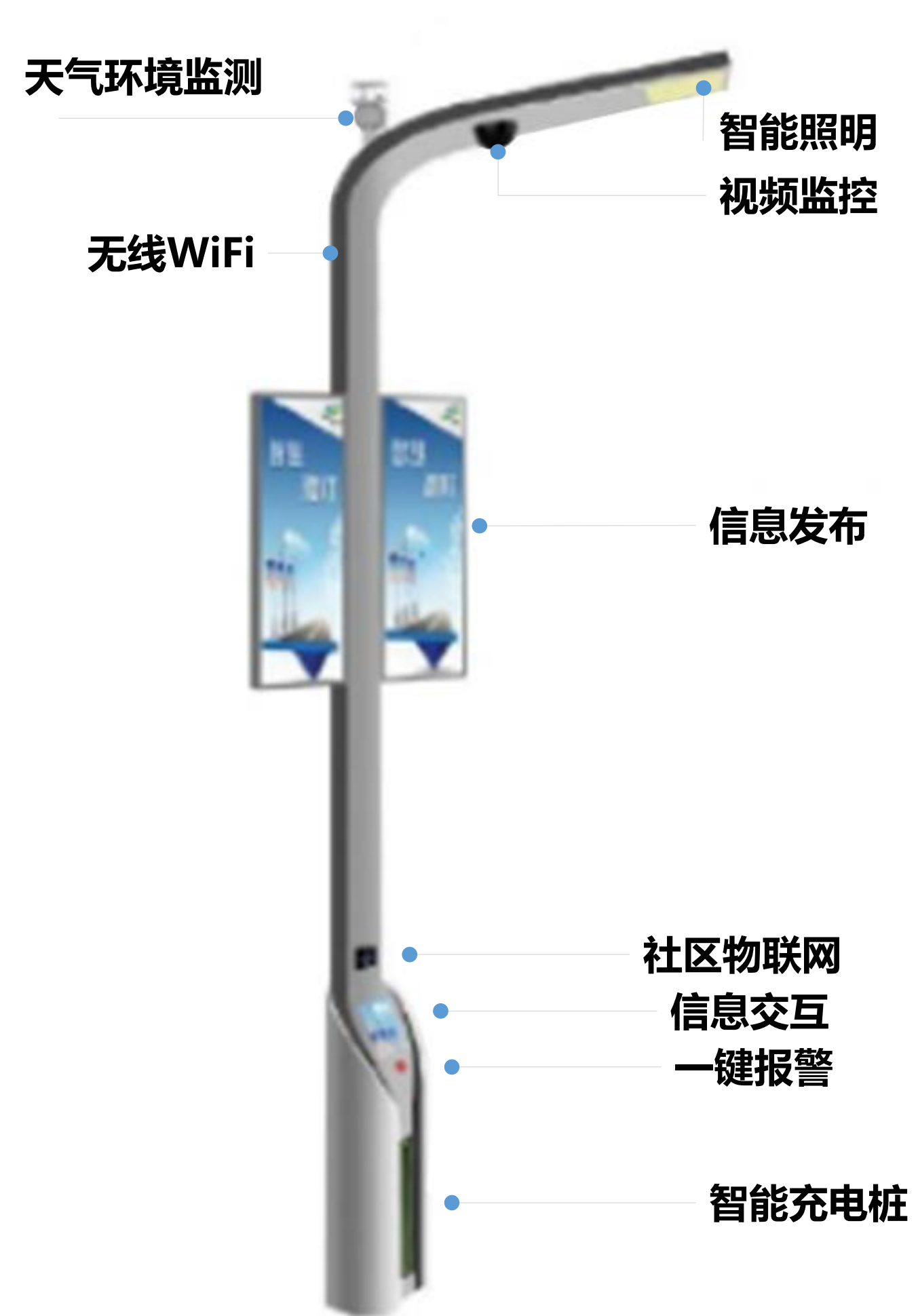
利用IoT技术，打造社区智能基础设施，
让物业管理更便捷

智慧路灯

- 集成多种功能
- 按需照明
- 故障自动上报
- 智能定位
- 远程控制



功能集成



智能井盖

“井盖丢了不知道！”

“知道丢了找不到！”

“管理方如何有效监管？”



- 井盖状态实时监测
- 异常报警（异常丢失、异常开启、破损、水位超高等）
- 井盖定位，实现资产管理



社区物业管理中心



智能抄表

- 实时远程抄表
- 异常用水、用电、用气预警
- 监测仪表故障报警



智能垃圾桶

“垃圾满载，清运不及时”

“垃圾未滿，频繁巡逻，浪费资源”

.....



- 垃圾桶承载量监测及满载报警
- 湿度及可燃气体监测
- 设备状态自检及异常报警
- 垃圾桶位置信息上传



05.



提供更完善的配套服务
(智慧社区APP平台)

平台管理

物业登录智慧社区管理平台，进行账户管理、物业发布、论坛管理、消息管理、业主权限管理、设备管理等，后台数据可查。

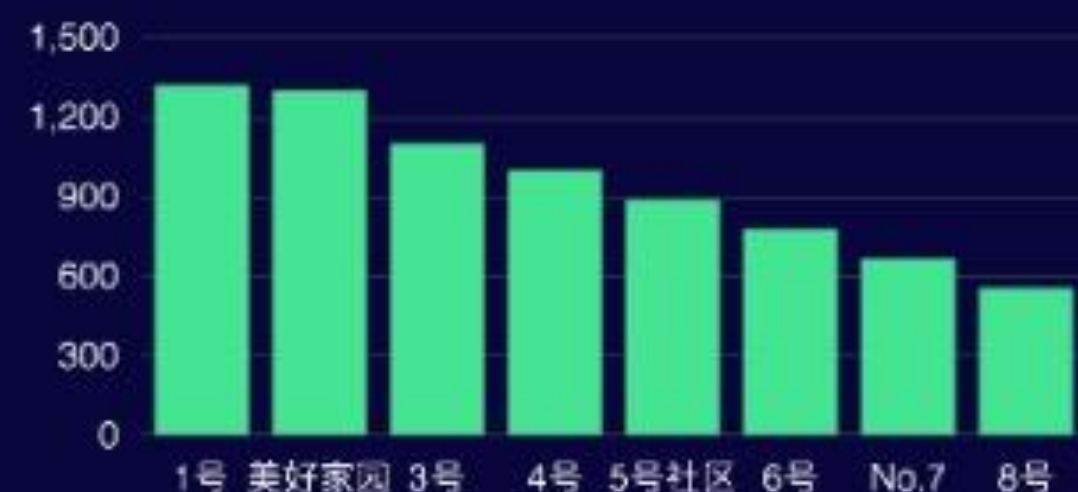


数据可视化管理

- 数据概括：包括总入住人数、小区数量、设备数量等
- 人员占比：可用雷达图展示各年龄层人员的比例
- 通行方式比例：可用环形饼图展示各种开门方式的比例
- 高峰进出时段：可用饼图展示主要时段的进出人次比例
- 空闲车位时长：通过饼图对车位空闲时长进行统计分析
- 设备状态：显示正常和异常设备的比例
- 工单记录：列表显示实时工单记录信息
- 公共设备使用情况：柱状图表示按日/周/月统计的不同设备的使用情况

智慧社区大数据平台

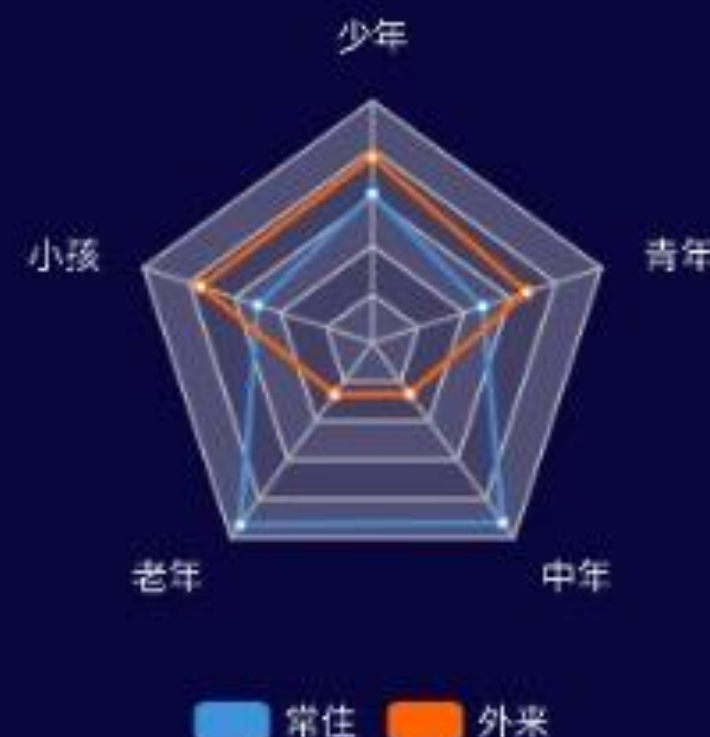
进出事件汇总



公共设施使用情况 (3月份)



人员占比



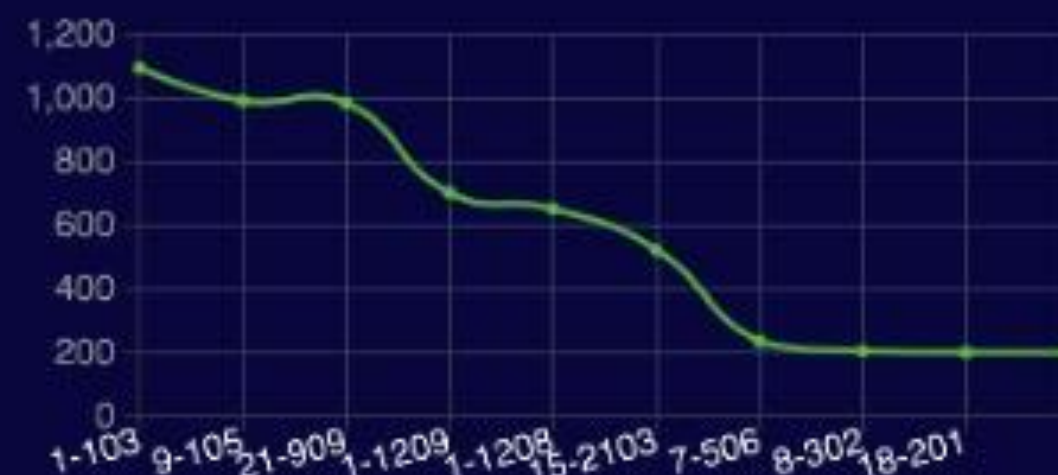
报警



工单

客户编号	联系电话	设备位置	下单时间	服务类型	描述	派单人员
9-101	18939201931	照明	2019-03-09 12:32:21	工程维修	单元灯坏了	019382
15-1505	13829103920	电梯	2019-03-01 18:11:33	工程维修	电梯按钮不好使	093029
21-502	13920392801	车库	2019-03-14 16:13:53	工程维修	不能识别车牌	093029
22-1703	18929302910	宠物区	2019-03-13 21:09:32	工程维修	无法验证	093029
1-901	18623920101	车库	2019-03-06 09:18:34	保洁	垃圾太多	098328
8-803	18029392032	儿童乐园	2019-03-07 15:12:21	保洁	垃圾多	098328
10-203	13993920102	儿童乐园	2019-03-09 19:12:53	工程维修	路灯坏了	158392

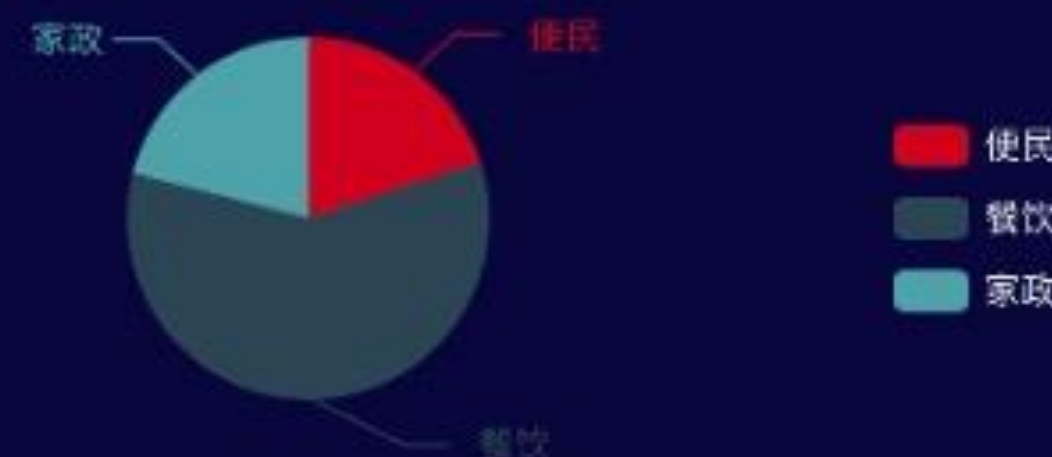
业主活跃度排名 (3月份)



空闲车位时长

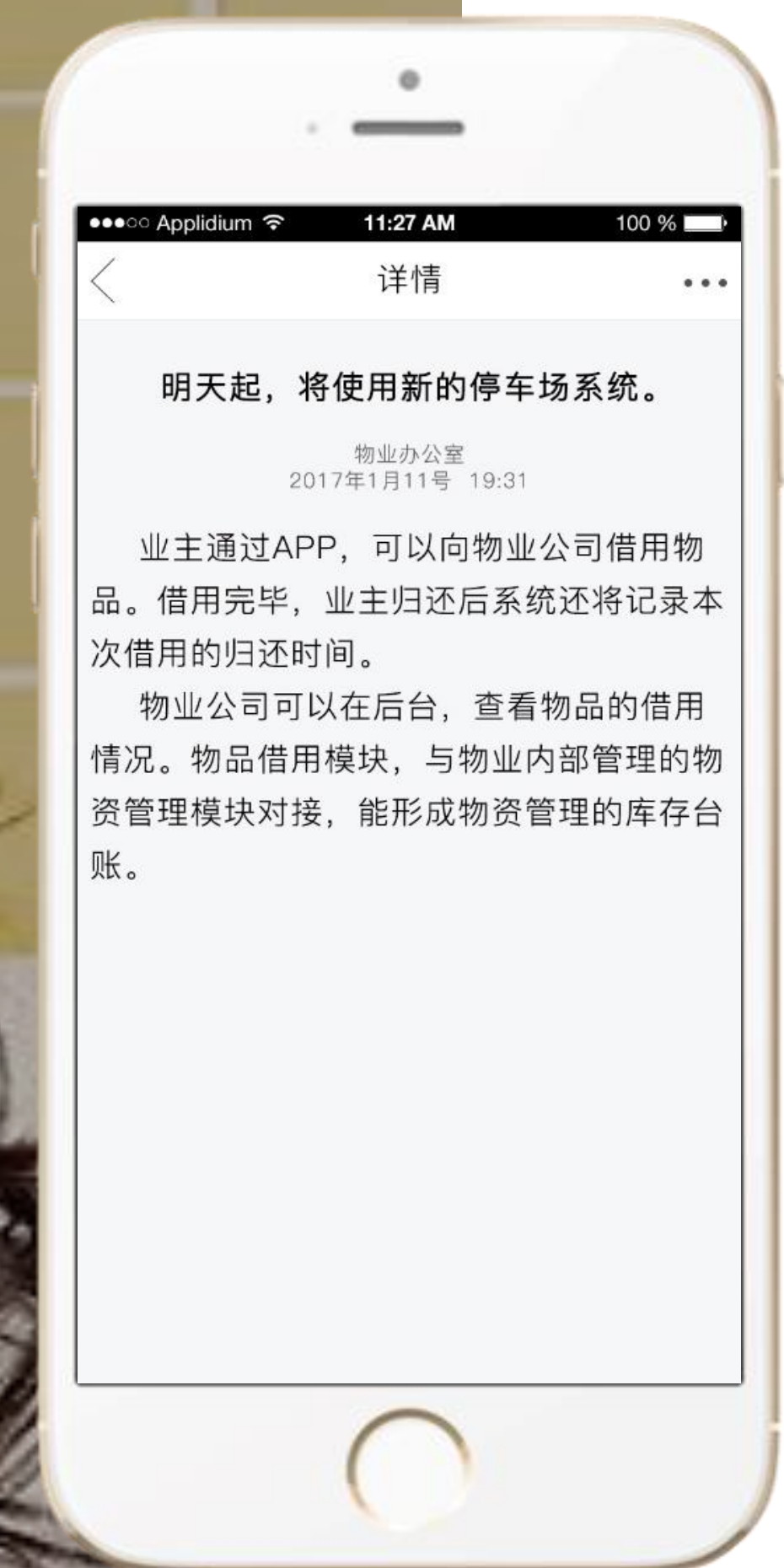


周边商户类型



掌上物业 | 公告通知

物业在智慧社区管理平台发布公告、通知，业主可通过APP随时查看。



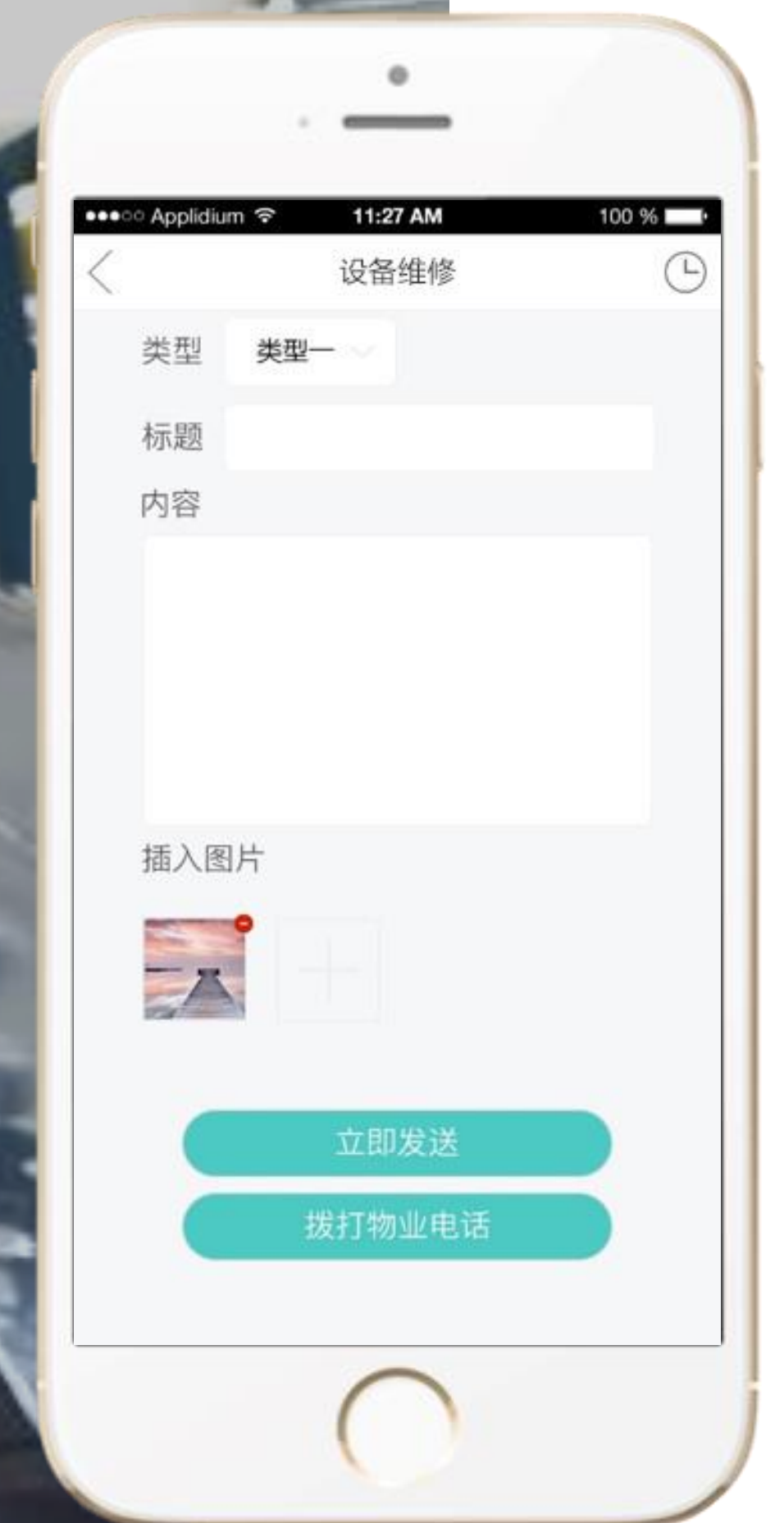
掌上物业 | 投诉建议

业主在APP上发表投诉，实时反馈小区出现的问题，投诉记录可查看。



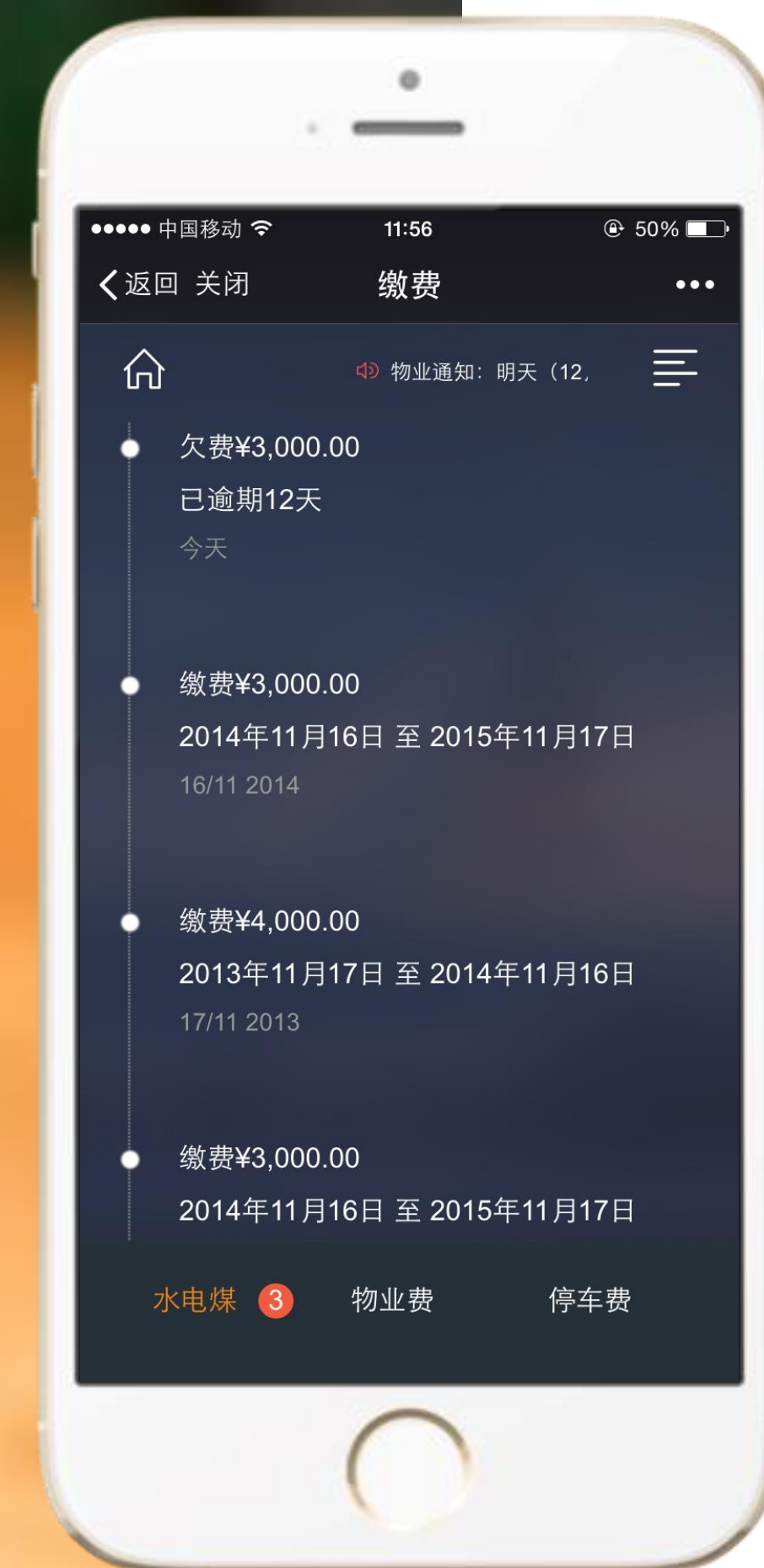
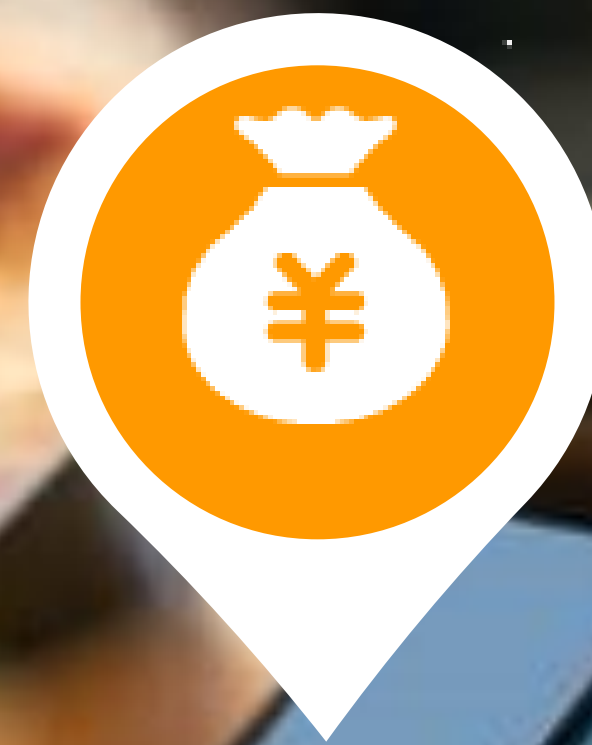
掌上物业 | 设备维修

业主在手机客户端第一时间反映报修，促使物业及时解决问题，可查询报修记录。



掌上物业 | 生活缴费

业主在手机APP上轻松缴纳水、电、煤、物业费、停车费等费用，支持支付宝、微信等支付方式。



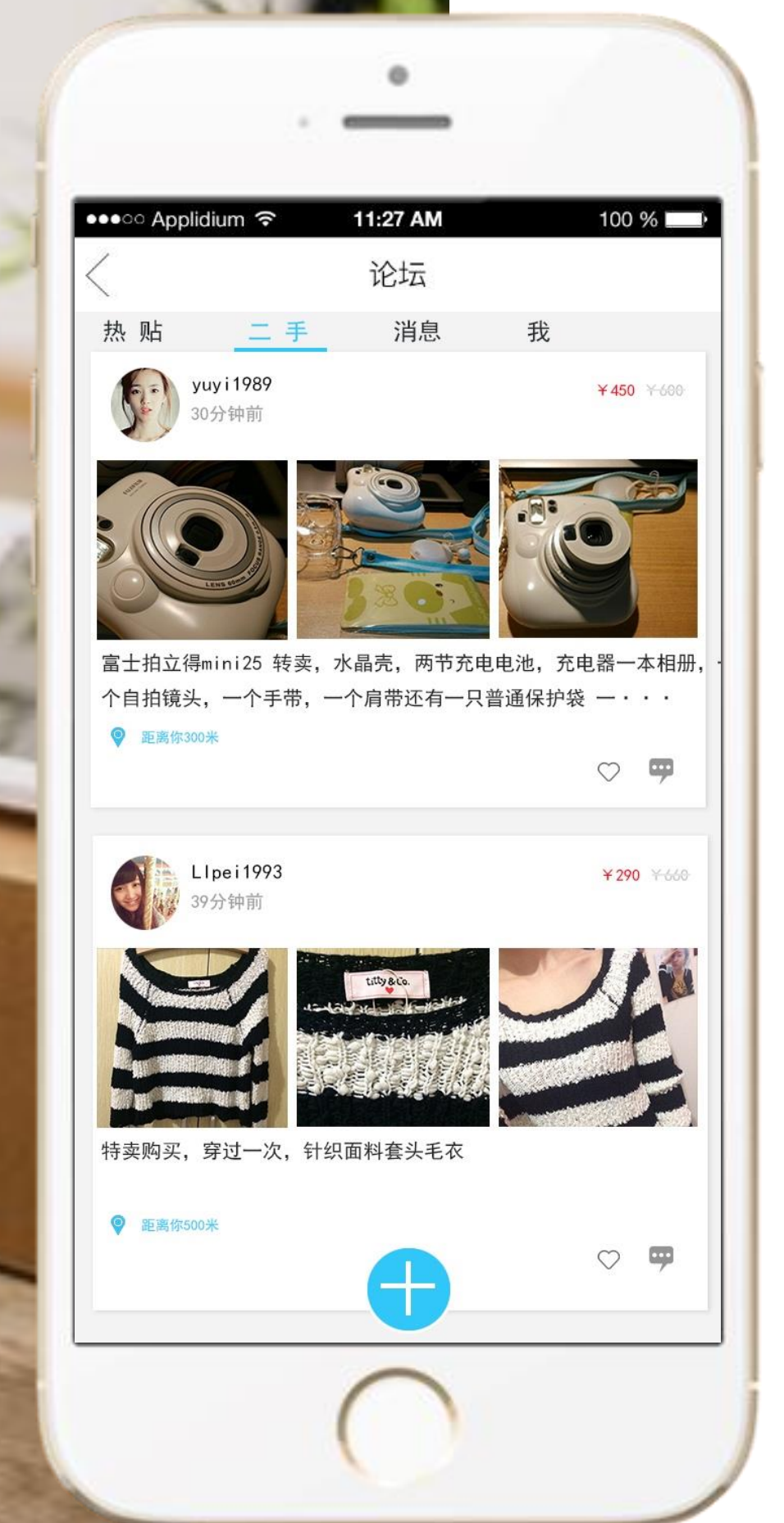
掌上物业 | 装修顾问

用于业主向物业咨询小区房屋装修要求、押金等问题或申请清运垃圾等服务。



二手交易

为社区业主提供互动平台，业主进行二手交易。



社区交流

业主间聊天互动，发布心情动态等，让业主不再是孤立的个体，促进社区文化建设和邻里和谐关系。



智能开放数据服务

智能开放数据服务即智慧社区数据管理平台能将各种**安防数据**（如：视频监控数据、报警数据、门禁数据、访客数据、车辆进出数据、电子巡查数据等），**按照政府、公安部门的需求**进行推送。





—
Thank you!

www.massky.com